



Comune di Parma

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE AFFIDAMENTO DELLE FUNZIONI DI CENTRALE DI COMMITTENZA A PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI PUBBLICI DI QUARTIERE - PARCO TESTONI E AREE PUBBLICHE LIMITROFE (OBIETTIVO PARMA LA CITTA' VERDE, RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE)" (CUP I92F22000590004 - CUI L00162210348202200051).

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Parma – Settore Opere Pubbliche

Indirizzo: Strada Repubblica n.1 – 43121 Parma;

Telefono: 0521 - 40521;

Indirizzo Internet: www.comune.parma.it;

Indirizzo posta elettronica certificata: comunediiparma@postemailcertificata.it;

CIG B27FD5920B

CUI L00162210348202200051

Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITH52 – Comune di Parma

CPV principale: 45100000-8 - Lavori di preparazione del cantiere edile.

Responsabile Unico del Progetto: il Responsabile Unico del Progetto, è individuato nella persona dell'Arch. Sabrina Collmann, funzionaria tecnica assegnata al Settore Opere Pubbliche, come da Determina Dirigenziale n. 2636 dell'11/11/2021, confermata con DD n. 1718 del 17.07.2023 (tel 0521-031682, mail s.collmann@comune.parma.it)

Oggetto del contratto: l'appalto ha per oggetto la riqualificazione e valorizzazione del Parco Testoni attraverso la rigenerazione dell'area verde esistente, mediante la revisione ed il restauro dei percorsi di distribuzione, l'ampliamento degli stessi con la realizzazione di nuovi camminamenti, nonché la creazione di zone dedicate alla sosta, alla socializzazione, alle attività fisiche e ludiche, con aree gioco di alta qualità per la fascia d'età 2-5 e 5-12, oltre che aree

sportive aggregative, attrezzature calisteniche e campo polivalente basket-calcetto. Si prevede inoltre la realizzazione di una seconda area cani, l'implementazione delle alberature oltre che la creazione di un piccolo bosco concentrico, raggiungibile con i nuovi tracciati. L'intervento prevede la demolizione degli spogliatoi esistenti, la rimozione di tutti i vecchi giochi bimbi, il restauro del campo da basket con il rifacimento della pavimentazione e la demolizione selettiva del Modulo Eco.

Importo a base d'asta: il valore complessivo dell'appalto inerente i lavori principali è pari ad € 529.969,44, di cui € 418.432,13 per importo lavori, € 101.871,50 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 9.665,81 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, oltre IVA di legge.

Procedura di gara: procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, espletata tramite l'albo fornitori costituito in seno alla Centrale di Committenza (Parma Infrastrutture Spa), in quanto ritenuto un sistema oggettivo, trasparente, non discriminatorio e anonimo e quindi nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica.

Criterio di aggiudicazione: La gara è stata aggiudicata con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 D.Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: no

Aggiudicazione: determina dirigenziale n. 2763 del 10/10/2024 a firma dell'Ing. Michele Gadaleta, dirigente del Settore Opere Pubbliche.

Numero di offerte ricevute: 3

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 3

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 3

Numero di offerte escluse: nessuna

Graduatoria:

	DITTA	Punteggio Totale
1	GARDEN DESIGN SRL	97,78
2	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	87,54
3	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	78,01

Aggiudicatario: GARDEN DESIGN SRL, con sede legale in Gravina di Puglia (BA)- Via Corsica 23 (p. IVA 07107890720),

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa: Sì.

Importo di aggiudicazione: € 444.889,64, di cui € 333.352,33 per totale importo lavori, oltre ad € 101.871,50 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso ed € 9.665,81 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 44.488,96 per IVA al 10%.

Offerta di maggior ribasso: 20,333%

Offerta di minor ribasso: 2,000%

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: nella documentazione di gara l'impresa risultata aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni oggetto di appalto rientranti, nella specie, nella categoria OS24 per la quota del 49% e nella categoria OG1 per il 100%.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7, 43121, Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Ai sensi della delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023, si procederà alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL), oltre che sul profilo del committente e su quello del Comune di Parma, in corrispondenza del seguente link:

<https://www.comune.parma.it/it/amministrazione/documenti-e-dati/bandi-e-avvisi/bandi-di-gara/lavori/piano-integrato-di-riqualificazione-dei-parchi-pubblici-di-quartiere>

F.to digitalmente
Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta